

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203 / TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 29/6/2023, Quyết định số 05/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/3/2024 và Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 09/8/2024 cùng của Toà án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số 358/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024, số 18/QĐ-CCTHADS và số 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/124 ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đấu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 125/TBĐG.MNAS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Mỹ Nhung, sinh năm: 1960, địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Cụ thể:

* Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng đất tại các thửa đất số: 44, 45, 47, 48, 49, 171, 172, 173, 174, 175, tờ Bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; đất nuôi trồng thủy sản; đất rừng sản xuất. Tổng diện tích sử dụng còn lại 34.710,3m² (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 và Mạnh trích đo địa chính số 09-2025 ngày 14/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa) tọa lạc tại Khu phố 1, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 920134, số vào sổ cấp GCN: CS 01286 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đứng tên.

Giá trị: 5.935.461.300 đồng (Năm tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi một ngàn, ba trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 46, tờ Bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích 550,3m² (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa) tọa lạc tại Khu phố 1, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 920135, số vào sổ cấp GCN: CS 01285 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đứng tên.

Giá trị: 262.493.100 đồng (Hai trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, một trăm đồng).

*** Nhà ở:**

- Nhà ở, mái che của bà Nương, giá trị: 778.070.391 đồng (Bảy trăm bảy mươi tám triệu, không trăm bảy mươi ngàn, ba trăm chín mươi một đồng).

- Nhà ở, mái che của bà Thu, giá trị: 117.280.776 đồng (Một trăm mười bảy triệu, hai trăm tám mươi ngàn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

*** Cây trồng trên đất:** 05 cây dừa, 43 bụi chuối, 06 cây mít, 02 cây xoài, 01 cây sơ ri, 121 cây mai vàng, 01 cây cà na, 01 bụi tre, 01 bụi trúc, 01 cây tràm bông vàng. Giá trị: 43.257.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn đồng).



** Điều kiện hạn chế: Trên đất có 01 ngôi mộ người thân của người phải thi hành án, người mua trúng đấu giá phải giữ nguyên hiện trạng hoặc có thỏa thuận khác với người phải thi hành án.*

1. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **7.136.562.563 đồng** (Bảy tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **1.070.500.000 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, năm trăm ngàn đồng).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **600.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

3. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **18/4/2025** đến 16 giờ 00 ngày **27/5/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

4. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **18/4/2025** đến 16 giờ 00 ngày **27/5/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

5. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **18/4/2025** đến 16 giờ 00 ngày **27/5/2025**;



6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 30/5/2025 (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.
7. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 956 077.
- Người mua trúng đấu giá tài sản nộp tiền vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa số: 3949.0.1054045.00000 tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII. /.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Phong Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Nhân